

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-296/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza CONSTRATUM - INVEST d.d. u stečaju, OIB 16021867941, Matice hrvatske 10, 21000 Split**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 09.10.2020. DO 09.01.2021.

Na šestoj prodaji - prikupljanju pisanih ponuda, sklopljen je ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem Simpy Connect d.o.o., Zagreb za nekretninu oznake k.č. 1194 ZGR, ZAGRADA I DVORIŠTE, **E-50**, upisane u ZK ul. 3023, k.o. Makarska - Makar, upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, po cijeni od 6.700,13 kn. Kupac je uplatio kupovninu u cijelosti.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 22. kolovoza 2019. stečajna upraviteljica oglasila je sedmu prodaju radi unovčenja nekretnina. Na sedmom prikupljanju pisanih ponuda pristigla je jedna ponuda za nekretninu oznake k.č. 1194 ZGR, ZAGRADA I DVORIŠTE, 103. Suvlasnički dio: 3/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-103**), 1. Poslovni prostor oznake 50 na nivou "B" u površini 3,30 m², u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom upisane u ZK ul. 3023, k.o. Makarska - Makar, upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, po ponuđenoj cijeni za istu od 13.913,13 kn od zajednice ponuditelja Vog Regno j.d.o.o., Zagreb i Šibenske delicije d.o.o., Zagreb. S najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se ugovor o kupoprodaji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska i to u:

- a) Katastarskoj općini Makarska – Makar, broj zemljišta (kat. čestice): 1194 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 3023, i to: (E-1), (E-2), (E-8), (E-15), (E-18), (E-24), (E-25), (E-26), (E-31), (E-36), (E-38), (E-47), (E-48), (E-49), (E-53), (E-57), (E-64), (E-79), (E-80), (E-82), (E-91), (E-100), (E-101), (E-102), (E-103), (E-108), (E-115), (E-127), (E-129), (E-132), (E-133), (E-136), (E-151), (E-154);

Napomena: Etaža (E-154) u naravi predstavlja 14 stanova.

- b) Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 980 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 2041, i to: (E-13), (E-16), (~~E-20~~), (E-26), (~~E-29~~), (~~E-34~~), (~~E-35~~),
- c) Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 981 STAMBENA ZGRADA d. DRAGA, TRAFOSTANICA D. DRAGA I DVORIŠTE D. DRAGA, broj ZK uložka: 2042, i to: (E-3), (E-4), (E-5), (~~E-6~~), (~~E-13~~), (E-14), (E-17), (E-23), (E-28), (E-30), (E-31), (E-33), (E-34), (E-38).

Zaprimljen je veći broj izlučnih zahtjeva, te tužbi za utvrđivanje vlasništva. Sukladno odlukama skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta dana je punomoć odvjetniku te se vode parnice radi iseljenja/predaje u posjed i utvrđivanja vlasništva na imovini u vlasništvu stečajnog dužnika. U prilogu se dostavlja popis sporova.

Stanje na računu na dan 09. siječnja 2020.g. iznosi 14.782,32 kn. U izvještajnom razdoblju ostvareni su priljevi na žiro račun u iznosu od 7.000,13 kn. U izvještajnom razdoblju ostvareni su odljevi u iznosu od 390,55 kn. U nastavku se donosi financijski izvještaj priljeva i odljeva.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r

| | | |
|--|---|-------------------|
| Početno stanje Ž-R na dan 07.10.2020. | | 8.172,74 |
| Red. br. | PRILJEVI NA Ž-R | Iznos u kn |
| 1. | Kupovna (Simply Connect d.o.o.) | 5.730,13 |
| 2. | Jamčevina (Vog regno j.d.o.o. i Šibenske delicija d.o.o.) | 1.300,00 |
| | Ukupno | 7.000,13 |
| ODLJEVI SA Ž-R | | |
| Red. br. | | Iznos u kn |
| 1. | Bankarska naknada | 157,55 |
| 2. | Financijska agencija (očevidnik nekretnina) | 100,00 |
| 3. | Javni bilježnik | 133,00 |
| | Ukupno | 390,55 |
| Stanje Ž-R na dan 07.10.2020. | | 14.782,32 |

Priljevi. Ad 1. Uplata razlike kupovnine za nekretninu oznake (E-50), k.č. 1194 ZGR, zk ul 3023, k.o. Makarska-Makar Simply connect d.o.o., Zagreb

Ad 2. Uplata jamčevine za nekretninu oznake (E-103), k.č. 1194 ZGR, zk ul 3023, k.o. Makarska – Vog regno j.d.o.o, Zagreb i Šibenske delicije d.o.o., Zagreb

Odljevi. *Ad 1. Bankarska naknada za vođenje žiro računa*

Ad 2. Upis u očevidnik nekretnina koji vodi Financijska agencija

Ad 3. Javni bilježnik

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 10.01.2021. do 10.04.2021.

Nastavit će se provedba sveobuhvatnih radnji radi prodaje radi unovčenja i prikupljanja imovine stečajnog dužnika, te naplate potraživanja. Sklopit će se ugovor o kupoprodaji s drugim najpovoljnijim ponuditeljem za nekretninu oznake E-103, k.č. 1194 ZGR, zk ul 3023, k.o. Makarska-Makar, te će se nastaviti oglašavati i unovčavati nekretnine radi prodaje, sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum
Split, 15. siječnja 2021.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković